

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 8/7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 410 450,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	13 088 621,82
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	19 262 299,63
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	12 962 299,63
получено - субсидий	руб.	6 300 000,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 536 772,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	37 829 218,17
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	2 245 409,25
Уборка МОП	руб.	817 894,50
Услуги по сбору	руб.	605 059,50
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	2 116 188,00
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 629,65
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 825,00
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	126 590,30
Начислено потребителям	руб.	875 296,10
Оплачено потребителями	руб.	899 046,22
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	102 840,18
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	7 402,06
Начислено потребителям	руб.	67 161,93
Оплачено потребителями	руб.	66 714,31
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	7 849,68
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 350,57
Начислено потребителям	руб.	128 943,99
Оплачено потребителями	руб.	112 488,92
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	20 805,64
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 822,76
Начислено потребителям	руб.	202 803,05
Оплачено потребителями	руб.	172 105,87
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	34 519,94
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-94 536,04
Начислено потребителям	руб.	329 352,91
Оплачено потребителями	руб.	395 007,31
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-160 190,44
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.